



Kuulutus

Asia

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta.

Päätöksen yksilöintitiedot ja pääasiallinen sisältö

Keski-Suomen ELY-keskus on antanut ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisen päätöksen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta sille saapuneen ilmoituksen johdosta.

Jyväskylän kaupungille annettu päätös koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista osoitteessa Salmirannatie 3, Jyväskylä kiinteistötunnus 179–27–7–9.

Kuulutuksen julkaisupäivä

9.4.2025

Päätöksen tiedoksisaantipäivä

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli 16.4.2025

Nähtävilläpito

Tämä kuulutus ja päätös liitteineen ovat yleisesti nähtävillä 9.4.2025 - 16.5.2025 välisenä aikana ELY-keskuksen verkkosivuilla osoitteessa ely-keskus.fi/Kuulutukset.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä olevassa valitusosoituksessa. Valitusaika päättyy 16.5.2025.



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Jyväskylän kaupunki, kaupunkirakennepalvelut
PL 193
40101 JYVÄSKYLÄ

Puhdistettavan alueen sijainti

Ilmoitusta koskevan alueen katuosoite on Salmirannantie 3, Jyväskylä.
Ilmoitusta koskevan kiinteistön tunnus on 179–27–7–9.

Kiinteistön omistaja

Jyväskylän kaupunki
PL 193
40101 JYVÄSKYLÄ

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta vastaanotettiin Keski-Suomen ELY-keskuksessa 24.2.2025.

Aiemmat viranomaispäätökset ja lausunnot

Keski-Suomen ELY-keskus ei ole antanut aikaisemmin lausuntoa nyt puheena olevan kiinteistön maaperän pilaantuneisuusselvityksistä ja puhdistamistarpeen arvioinnista.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Salmirannan maaperän, pohjaveden ja sedimentin pilaantuneisuusselvitys, 19.3.2024, Ramboll Finland Oy.
- Salmiranta: Pilaantuneen maaperän puhdistuksen yleissuunnitelma, 20.2.2025, Ramboll Finland Oy.
- Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta liitteineen, 24.2.2025, Jyväskylän kaupunki.

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Tutkimusraportin mukaan kohteessa on sijainnut Haapalan saha ja Uusituvan suksitehdas 1900-luvun vaihteesta 1960-luvulle. Suksitehtaalla valmistettiin suksia, keihäitä, pesäpallomailoja ja sahatavaraa. Tehdasrakennus tuhoutui tulipalossa 1944, mutta toiminta jatkui toisessa rakennuksessa, joka on edelleen olemassa. Alkuvaiheessa suksia veistettiin yhdestä puukappaleesta ja pintakäsittelyssä käytettiin tervaa ja sprilakkaa. Myöhemmin suksia valmistettiin vanerista, joka liimattiin hartsiliimoilla. Maaperään on voinut päätyä haitta-aineita, kuten PAH-yhdisteitä ja voiteluöljyjä.

Sahan toiminnasta ei ole tarkempia tietoja. Sahoilla käytettiin yleisesti kloorifenoleita (KY-5) sahatavaran sinistymisen estoon 1930-luvulta lähtien aina 1980-luvulle saakka. KY-5 sisältää kloorifenoleiden epäpuhtautena dioksiineja ja furaaneja. Kloorifenolit ovat vesiliukoisia, joten niitä ei enää oleteta olevan alueen maaperässä tai pohjavedessä. Dioksiinit ja furaanit sitoutuvat voimakkaasti maaperään ja hajoavat hitaasti, joten kyseisiä yhdisteitä voi olla alueen maaperässä, mikäli alueella on käytetty KY-5 kemikaalia.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Alueella on tällä hetkellä purettava rakennus, päällystettyä tiealuetta (Polastie), viheralueita sekä Onnimannin päiväkodin leikkipuisto. Naapurustossa on aikuiskoulutuskeskus, varastoja, päiväkotia ja asuinrakennuksia. Lähellä on uimaranta ja noin 150 metrin päässä on Hämeenlahden luonnonsuojelualue.

Alueella on vireillä asemakaavan muutos, jossa se kaavoitetaan asuinrakentamiseen. Suurin osa puhdistusalueesta on merkitty erillispientalojen korttelialueeksi (AO-1). Alueella on myös tiealuetta (Polastie), puisto (VP) ja hulevesijärjestelmiä varten viheralueita (VP-1).

Alueen maaperä- sekä pinta- ja pohjavesitiedot

Maaperätiedot

Ilmoituksen mukaan kohteen maanpinta on tasolla +80...+83 m (N2000) ja viettää kohti rantaa. GTK:n aineistojen mukaan alueen maaperä on pääasiassa hiekkamoreenia ja ranta-alue on silttiä. Tutkimusten perusteella luonnonmaan päällä on noin metrin paksuinen täyttömaakerros hiekkaa tai moreenia.

Pinta- ja pohjavesitiedot

Puhdistettava alue rajautuu idän puolella Päijänteeseen. Asemakaavaaluonnoksen mukaan päällystettyjen alueiden hulevedet kerätään ja johdetaan Päijänteeseen tonttien 1 ja 4 kohdilta. Osa alueella muodostuvista sadevesistä imeytyy viheralueisiin. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue (Keljonkangas ID 0917901 1-lk) sijaitsee noin 4 km päässä kohteesta lounaaseen. Kohteen tai sen lähialueen pohjavettä ei tiettävästi käytetä talousvetenä.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehty maaperä- sekä pohja- ja pintavesitutkimukset

Alueella toteutettiin koekuoppatutkimus 1.–2.11.2023. Suunnitelluista 13 koekuopasta toteutui 12 (KK1–KK6 ja KK8–KK13). Koekuoppa (KK7) rannan läheisyydessä jäi toteutumatta paksun lumikerroksen takia. Koekuopat kaivettiin 1,3–2,2 metrin syvyyteen. Maaperän jätteisyys sekä pilaantuneisuus arvioitiin aistinvaraisesti. Koekuopista otettiin yhteensä 27 maanäytettä, joista 13 lähetettiin laboratorioanalyysiin. Näytteistä analysoitiin öljyhiilivedyt (C₅–C₄₀), metallit, PAH-yhdisteet, dioksiinit ja furaanit, kloorifenolit, VOC-yhdisteet sekä orgaanisen hiilen kokonaispitoisuus (TOC). Lisäksi kahdesta koekuopasta (K10 ja KK11) otettiin vesinäytteet, joista analysoitiin kloorifenolit, öljyhiilivedyt (C₅–C₄₀) ja VOC-yhdisteet. Lisäksi vesinäytteestä KK11 analysoitiin PAH-yhdisteet.

Alueella tehtiin sedimenttitutkimus 31.1.2024, jossa Hämeenlahden rantaan kairattiin jälle 30 näytepistettä. Tutkimuksissa ei todettu merkittäviä haitta-aineiden pitoisuuksia ranta-alueen sedimenteissä. Tämä PIMA-ilmoitus ei koske sedimenttiä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Maaperän pilaantuneisuus

Alueelle tehdyissä tutkimuksissa ei todettu laaja-alaista maaperän pilaantuneisuutta. Haitta-aineita on havaittu yksittäisissä pisteissä 0–1,5 metrin syvyydellä, mutta rajauksissa on epävarmuuksia.

Koekuopan KK8 alueella haitta-aineita (bentso(a)pyreeni, fenantreeni, fluoranteeni, raskaat öljyhiilivetyjakeet (C₂₁–C₄₀)) on todettu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 (ns. PIMA-asetus) mukaisen alemman ohjearvon ylittävinä pitoisuuksina noin 500 m² laajuisella alueella ja 0,5 metrin paksuisena kerroksena. Pilaantuneita maa-aineksia arvioidaan olevan noin 560 tonnia. Haitta-aineiden esiintymistä ei ole saatu kaikkiin ilmansuuntiin rajattua johtuen toiminnassa olevasta leikkikentästä. Myöskään maaperän pintakerroksesta (0–1 m) ei ole tutkittu PAH-yhdisteitä.

Koekuopan KK12 alueella fluoranteenia on todettu ylemmän ohjearvon

ylittävinä pitoisuuksina noin 170 m² laajuisella alueella ja 0,3 metrin kerroksena. Pilaantuneita maa-aineksia arvioidaan olevan noin 110 tonnia. Rajaus pohjoiseen ja länteen on epävarma.

Näytteessä KK1 (0–0,7 m) havaittiin kynnysarvon ylitys lyijyn ja sinkin osalta. Näytteessä KK2 (0–0,2 m) havaittiin kynnysarvon ylitys antimonin ja lyijyn osalta. Näytteessä KK6 (0,7–1,3 m) oli kynnysarvon ylitys arseenin osalta.

Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen perusarviointi tehdään vertaamalla maaperässä todettuja pitoisuuksia PIMA-asetuksen mukaisiin kynnys- ja ohjearvoihin. Asuinrakentamiseen kaavoitetulla alueella käytetään alempaa ohjearvoa ja tiealueilla ylempiä ohjearvoja.

Maaperän puhdistustarve

Koekuopat KK8 ja KK12 sijoittuvat tulevassa asemakaavassa asuinrakentamisen alueelle. Molemmissa koekuopissa on todettu haitta-aineita alemman ja/tai ylemmän ohjearvon ylittävinä pitoisuuksina. Suoran viitearvovertailun perusteella maaperä näillä alueilla luokitellaan pilaantuneeksi ja alueilla on puhdistustarve. Lisäksi alueen maaperässä on maa-aineksia, joiden pitoisuus ylittää kynnysarvon tai taustapitoisuuden. Vaikka näitä maa-aineksia ei luokitella pilaantuneeksi, niitä ei saa sijoittaa vapaasti kohdekiinteistön ulkopuolelle.

Terveysriskien arviointi

Koekuopissa KK8 (3,6 mg/kg) sekä KK12 (8,1 mg/kg) todetut bentso(a)pyreenin arvot ylittävät terveysperustaisen SHP_{ter}-arvon. Koekuopan KK12 pitoisuudet on todettu pintamaassa (0–0,3), joten alueella on terveysperustainen puhdistustarve. Koekuopan KK8 pitoisuus on todettu syvyydellä 1–1,5 m, joten terveysriski voi aiheutua esimerkiksi kaivutöiden yhteydessä.

Kohteessa todetuista kynnysarvon ylittävistä haitta-aineista vain antimonin SHP_{ter}-arvo on PIMA-asetuksen mukaista alempaa ohjearvoa pienempi, joten pintamaan alemman ohjearvon alittavista mutta kynnysarvon ylittävistä haitta-aineiden pitoisuuksista ei arvioida aiheutuvan riskiä terveydelle.

Lyijyn TDI (tolerable daily intake) on päivittynyt PIMA-asetuksen ohjearvojen ja ympäristöhallinnon ohjeen (YHO) 6/2014 terveysperusteisten arvojen laatimisen jälkeen, joten lyijyn terveysriskien arviointi tehdään kohdekohtaisella riskinarvioinnilla. Kohteen lyijypitoiset maa-ainekset sijaitsevat pintamaassa (KK1 0–0,7 m ja KK2 0–0,2 m). Maa-aineksille voi altistua suoran kosketuksen kautta (pölyäminen, maa-aineksen tahaton nieleminen). Asfaltoiduilla ja rakennetuilla alueilla altistuminen ei ole mahdollista. Asfalttoimattomille ja rakentamattomille alueille tulee vähintään nurmi, mikä estää maa-

ainesten pölyämistä. Ravintokasvien viljelyn ei arvioida olevan alueella niin runsasta, että merkittävää altistusta ravintokasvien kautta tapahtuisi.

Lyijyn aiheuttamaa riskiä maa-aineksen tahattoman nielemisen kautta on arvioitu ympäristöhallinnon ohjeen YHO 6/2014 mukaisen laskennallisen annosmäärän (ADD) perusteella. Altistujaryhmäksi on asetettu lapsi, joka on herkin altistujaryhmä, ja altistuspäiviksi kaikki päivät sulan maan aikana (8 kk, 240 d/a). Laskenta on tehty lyijyn osalta tutkimuspisteen KK2 (100 mg/kg) ja PIMA-asetuksen alemman ohjearvon (200 mg/kg) pitoisuuksilla. Laskennassa on käytetty Euroopan turvallisuusviraston uusimpiin tutkimuksiin perustuvaa TDI-arvoa 0,5 µg/kg bw/d.

Haitta-ainepitoisen maa-aineksen tahattomasta nielemisestä voi aiheutua terveydellistä haittaa, jos vaaraosamäärä ($HQ=ADD/TDI$) on yli 1. Suurimmalla todetulla lyijypitoisuudella (KK2 0–0,2 m, 100 mg/kg) HQ on 0,88, joten alueella todetuista lyijypitoisuuksista ei arvioida aiheutuvan terveydellistä haittaa eikä siten ole terveysperusteista puhdistustarvetta. PIMA-asetuksen mukaisella alemmalla ohjearvolla laskettuna lyijyn $HQ > 1$, joten alempi ohjearvo ei sovellu puhdistustavoitteeksi, jos alueen lisätutkimuksissa todetaan korkeampia lyijypitoisuuksia. Laskennan perusteella $HQ=1$ lyijyn pitoisuudella 115 mg/kg, joten varovaisuusperiaatteen mukaisesti kohteen riskiperustaiseiksi puhdistustavoitteeksi pintamaan lyijyn osalta asetetaan 110 mg/kg, jolloin vaaraosamäärä on 0,96. Maanpinnasta yli 0,5 metrin syvyyteen sijoituville lyijypitoisuuksille altistuminen ei ole todennäköistä muutoin kuin kaivutöiden yhteydessä, jolloin altistuminen arvioidaan lyhytaikaiseksi. Alempi ohjearvo katsotaan riittäväksi puhdistustavoitteeksi pintamaan (0–0,5 m) alapuolisissa maakerroksissa.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Kohteen maaperän puhdistuksen tavoitteena on alentaa haitta-ainepitoisuuksia niin, että terveyshaittoja ei puhdistustyön jälkeen esiinny.

Kohteelle soveltuvat puhdistustavoitteet on määritetty erikseen asemakaava-alueen eri maankäytön alueille. Jos puhdistustöiden aikana havaitaan aikaisemmista tutkimuksista poikkeavaa pilaantuneisuutta, arvioidaan pilaantuneisuus ja puhdistustarve uudelleen, ellei kyseisiä maa-aineita poisteta alueelta.

Alueelle esitetään seuraavat puhdistustavoitteet haitta-aineille:

- tiealueet: VNa 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot
- istutus- ja viheralueet: VNa 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot
- asuinrakentamisen alueet: VNa 214/2007 mukaiset alemmat

ohjearvot seuraavin poikkeuksin:

- SHP_{ter} -arvo, mikäli se on pienempi kuin alempi ohjearvo
- lyijylle pintamaalle (0–0,5 m) kohdekohtainen riskiperustainen puhdistustavoite (110 mg/kg) ja tätä syvemmällä alempi ohjearvo.
- haihtuvilla yhdisteillä Vna 214/2007 mukaiset kynnsarvot tulevien asuinrakennusten alapuolisessa maaperässä ja sen välittömässä läheisyydessä (< 2 m).

Haitta-ainepitoisen maa-aineksen lisäksi kohteesta poistetaan rakennettavilta alueilta jätetäyttökerrokset ja maa-aineksen seassa havaittu merkittävä jätteisyys.

Puhdistustöiden toteuttaminen, valvonta, seuranta ja tarkkailu

Maaperän puhdistus toteutetaan massanvaihtona, jossa puhdistustavoitteet ylittävät maa-ainekset poistetaan ja korvataan pilaantumattomilla mailla. Kaivutyöt suoritetaan lajittelevana kaivuna, jossa pilaantuneet maat jaotellaan haitta-aineiden pitoisuuksien mukaisesti kaivuvaiheessa.

Poistettavan pilaantuneen maan määrä on arviolta noin 300 m³ ktr (noin 600–700 tn) koekuoppien KK8 ja KK12 alueilla, mutta rajauksiin liittyy epävarmuuksia. Puhdistuskaivun rajausta tarkennetaan työn aikana kaivannon pohjista ja seinämistä otettavien näytteiden, aistinvaraisten havaintojen, kenttämittausten ja laboratorioanalyysien avulla.

Ennen puhdistustöiden aloittamista tai niiden aikana suoritetaan lisätutkimuksia aiemmin tutkimattomilla alueilla. Lisätutkimuksia tarvitaan ainakin purettavan rakennuksen, leikkipuiston ja Polastien uuden linjauksen alueille. Tutkimukset tehdään samoin periaattein kuin aikaisemmat tutkimukset alueella.

Tulevat asuintontit tulisi koekuopittaa ennen tonttien luovutusta rakennuttajalle. Koekuoppia tulee sijoittaa sekä tulevan rakentamisen alueelle että piha-alueelle.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Pilaantuneiden maa-ainesten ja jätteiden käsittely

Pilaantuneet maat lajitellaan kaivun aikana eri jakeisiin pilaantuneisuuden ja mahdollisen jätteisyyden mukaan. Pilaantuneet maat pyritään lastaamaan suoraan kuorma-autojen kyytiin, joilla ne toimitetaan valittuun luvanvaraiseen vastaanottoaikkaan. Kaivun aikana maa-aineksesta erotellaan mahdolliset isot kivet ja jätejakeet.

Poistettavaa massaa voi olla tarpeen välivarastoida työmaa-alueella lyhytaikaisesti. Pilaantumattomat ja eri tavoin pilaantuneet maat ja jätteet pidetään erillään kaivun ja välivarastoinnin aikana.

Pilaantumattomat maa-ainekset varastoidaan kiinteistöllä ja hyödynnetään tarvittaessa kaivantojen täytössä.

Selkeät jätetäyttökerrokset kaivetaan konetarkkuudella erilleen maakerroksista ja toimitetaan jätevastaanottoon sekalaisena rakennusjätteenä. Maa-ainekset, jotka sisältävät selvästi jätejakeita, kaivetaan erilleen jätteettömästä maasta. Tarvittaessa jätteet seulotaan erilleen maa-aineksesta joko työmaalla tai vastaanottopaikassa. Maa-ainekset, jotka sisältävät silmämääräisesti arvioituna vain yksittäisiä jätekappaleita, voidaan toimittaa vastaanottoon maa-aineksen pitoisuustasojen mukaisesti. Ympäristötekniinen valvoja varmistaa tarvittaessa kuorman kelpoisuuden ja seulontatarpeen kuormakohtaisesti.

Pilaantuneen maan kuormille laaditaan kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joiden tiedot siirretään Siirto-rekisteriin.

Kaivantovesien käsittely

Tunnettujen pilaantuneiden alueiden (KK8 ja KK12) massanvaihto ei todennäköisesti ulotu pohjavedenpinnan alapuolelle, joten kaivantoihin ei arvioida kertyvän vettä. Jos vettä kertyy, sen haitta-ainepitoisuudet tarkistetaan näytteenotolla. Kaivannot pidetään kuivina pumpaamalla vesi viivytysaltaan tai vastaavan kautta hulevesiverkostoon. Öljyinen vesi käsitellään 1-luokan öljynerottimella. Hulevesiverkostoon johdettavan veden öljyhiilivetypitoisuuden tulee alittaa 5 mg/l eikä vedessä saa olla näkyvää kalvoa. Kaivantovedet eivät saa aiheuttaa pintaveden ympäristölaatu normien tai vertailuarvojen ylittymistä. Jos kaivantovesissä todetaan korkeampia haitta-ainepitoisuuksia, vedet voidaan johtaa jätevesiviemäriin tai toimittaa muualle käsiteltäväksi.

Hyödynnettävät maa-ainekset

Haitta-ainepitoisuudeltaan puhdistuksen tavoitetason alittavia maa-aineksia voidaan hyödyntää ilmoitusta koskevalla alueella maarakentamisessa, kuten kaivantojen täytöissä. Haitta-ainepitoisia maa-aineksia ei hyödynnetä vesistöjen välittömässä läheisyydessä.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Puhdistustyössä noudatetaan kohdekohtaisia työturvallisuus- ja työsuojeluohjeita. Urakoitsija tunnistaa riskit ja laatii laatu- ja riskienhallintasuunnitelman, jota valvoja täydentää tarvittaessa. Pölyämistä ja hajuhaittoja estetään tarvittaessa peittämällä välivarastoauumat. Pilaantuneiden maiden ja jätteiden kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi, ja märät massat kuivataan tarvittaessa ennen kuljetusta tai käytetään lietelavoja.

Haitta-aineiden kulkeutuminen estetään peittämällä kulkuväylät pilaantumattomalla maa-aineksella. Työmaa aidataan ja varustetaan

varoituskylteillä. Erityistä huomioita kiinnitetään kaivualueiden suojaukseen leikkipuiston ollessa toiminnassa.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Valvoja seuraa työmaalta mahdollisesti löytyviä uusia haitta-aineita, maanalaisia rakenteita tai muuta normaalista poikkeavaa. Löydöstä informoidaan välittömästi tilaajaa ja ympäristöviranomaisia.

Muita odottamattomia tilanteita voivat olla odottamaton pöly, melu ja haju, johon reagoidaan keskeyttämällä työ ja muutetaan työtapoja päästöjen vähentämiseksi. Polttoöljyvuotoihin varaudutaan säilyttämällä alueella imeytysaineita. Öljyinen maa poistetaan ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn.

Maaperän puhdistustyön aikataulu

Alustavan aikatauluarvion mukaan puhdistuksen ensimmäinen vaihe aloitetaan purkutöiden osalta keväällä 2025 ja työt valmistuvat kesän 2025 aikana. Puhdistuksen toinen vaihe käynnistyy, kun Onnimannin päiväkodin leikkipuisto poistuu käytöstä arviolta 2027–2028. Puhdistustöiden arvioidaan valmistuvan vuonna 2029.

Kiinteistön omistajan kuuleminen

Keski-Suomen ELY-keskus ei ole kuullut kiinteistön omistajaa asiassa, koska kiinteistön omistaja on ilmoituksen tekijä.

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen kuuleminen

Keski-Suomen ELY-keskus on pyytänyt 12.3.2025 sähköpostitse kannanottoa Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta nyt puheena olevasta pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevasta ilmoituksesta.

Jyväskylän kaupungin ympäristötarkastaja on 19.3.2025 sähköpostitse todennut, ettei näe tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Viranomaisen ratkaisu

Keski-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on tarkastanut Jyväskylän kaupungissa sijaitsevaa kiinteistöä 179–27–7–9 koskevan pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyt maaperän puhdistus- ja riskien hallintatoimet seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Alueelta on poistettava riskinarviointiin perustuen maa-ainekset, joissa haitallisten aineiden edustavat pitoisuudet *ylittävät* kunnostussuunnitelmassa esitetyt puhtaustavoitteet:
 - tiealueet: VNa 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot
 - istutus- ja viheralueet: VNa 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot
 - asuinrakentamisen alueet: VNa 214/2007 mukaiset alemmat

ohjearvot seuraavin poikkeuksin:

- SHP_{ter}-arvo, mikäli se on pienempi kuin alempi ohjearvo
- lyijylle pintamaalle (0–0,5 m) kohdekohtainen riskiperustainen puhdistustavoite (110 mg/kg) ja tätä syvemmällä alempi ohjearvo.
- haihtuvilla yhdisteillä Vna 214/2007 mukaiset kynnsarvot tulevien asuinrakennusten alapuolisessa maaperässä ja sen välittömässä läheisyydessä (< 2 m).

Tarkemmat haitta-ainekohtaiset puhtaustavoitteet on esitetty liitteessä 2.

2. Jos puhdistustavoitteen saavuttaminen jää epävarmaksi joillain uuteen käyttöön tulevilla alueilla, tulee näiden alueiden pilaantuneisuus selvittää ja raportoida selvityksen tulokset ennen uudisrakentamista.
3. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta, eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä sekä puhdistettavalla alueella hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista, määristä ja hyödyntämispaikoista.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

4. Ulkopuolisten pääsy alueelle on estettävä ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
5. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä. Läheinen leikkipuisto ja sen käyttäjät on huomioitava erityisellä huolellisuudella ja tarvittavalla suojauksella puhdistustöiden aikana.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

6. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä puhdistettavalla alueella, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineita.
7. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
8. Kaivettuja maa-aineita voidaan tarvittaessa välivarastoida lyhytaikaisesti alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty. Välivarastointi on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu haitta-aineiden kulkeutumista eikä ympäristön pilaantumista.

9. Jos välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

10. Puhdistettavalta alueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä määräyksen 1 mukaisia puhdistustasoja voidaan hyödyntää ilmoituksessa esitetyn hyötykäyttösuunnitelman mukaisesti. Hyötykäytettäviä maa-aineksia ei saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen eikä vesistön läheisyyteen.
11. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.

Maa-ainesten ja jätteiden kuljettaminen

12. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

13. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

14. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
15. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Vesien käsittelyyn ja johtamiseen liittyvä suunnitelma on esitettävä Keski-Suomen ELY-keskuksen tarkastettavaksi. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä. Vesihuollon lupa tulee esittää Keski-Suomen ELY-keskukselle ennen johtamisen aloittamista.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

16. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden

aloittamista. ELY-keskukselle ilmoitus tehdään sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo.keski-suomi@ely-keskus.fi

17. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Keski-Suomen ELY-keskus voi tarvittaessa antaa lisämääräyksiä maaperän puhdistamisen osalta.
18. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä, selvitys puhdistustavoitteiden saavuttamisesta ja mahdollisista jatkotoimenpiteistä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri käsittelypaikolle.

Loppuraportti on toimitettava Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava, jos yhden tai useamman haitallisen aineen pitoisuus maaperässä ylittää asetuksen liitteessä säädetyn kynnysarvon. Alueilla,

joilla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, arviointikynnyksenä pidetään taustapitoisuutta. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. ELY-keskus arvioi, että ilmoituksessa esitetty riskinarvioperusteiset eri maankäytölle määritetyt puhdistustavoitteet ovat riittäviä maaperään jäävien haitta-aineiden riskienhallinnassa. (Määräys 1.)

Pilaantumisen aiheuttaja on jossain määrin epäselvä ja maaperän haitta-aineet voivat olla peräisin esimerkiksi täytöistä eikä aluetta ole tutkittu tiheällä näytteenottoverkostolla. Määräyksellä varmistetaan, että asuinkäyttöön tulevan alueen puhtaus selvitetään mahdollisimman kattavasti. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 4.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Alue on esimerkiksi aidattava, etteivät ulkopuoliset pääse alueelle. Puhdistettavan alueen lähellä on käytössä oleva leikkipuisto. Lapset ovat pääsääntöisesti haitta-aineille herkempiä, jonka takia huolellisuutta (riittävät suojaukset, pölynesto yms.) on syytä korostaa. (Määräykset 4., 5. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai muuten hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätelakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikkaan. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 7.)

Kaivettuja maa-aineksia voidaan välivarastoida lyhytaikaisesti esimerkiksi näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Määräykset ehkäisevät maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-aineiden leviämistä tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa. (Määräykset 8. ja 9.)

Päätöksessä on hyväksytty YSL (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö puhdistettavalla alueella. Maita ei kuitenkaan saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen tai vesistön äärelle, jottei niistä aiheudu riskiä vedenlaadulle eikä muutakaan leviämistä veden mukana. (Määräys 10.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräys 12.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 7. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirjan tietojen toimittamisesta Siirto-rekisteriin säädetään jätelain 121 b §:ssä (Määräys 12.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaa tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 § n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 9., 11., 13. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavan alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 14. ja 15.)

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 17.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 2–3 ja 16–18 on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistamistarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025 (794/2024)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1120 €.
Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025 (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 14 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025 (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.12.2030 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Jyväskylän kaupunki (sähköisesti)

Tiedoksi

Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Keski-Suomen ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi kuuluttamalla Keski-Suomen ELY-keskuksen ja Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla. Päätös on nähtävillä ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 1 olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Keski-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueella. Lisätietoa asiasta antaa valvontapäällikkö Esa Kuitunen esa.kuitunen@ely-keskus.fi ja geologi Pekka Pulkkinen pekka.pulkkinen@ely-keskus.fi

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Tuula Tirronen ja ratkaissut valvontapäällikkö Esa Kuitunen.

Liitteet

- Liite 1. Valitusosoitus
- Liite 2. Puhdistustavoitteet

Tämä asiakirja KESELY/624/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/624/2025 har godkänts elektroniskt

Kuitunen Esa 08.04.2025 10:51

Tirronen Tuula 08.04.2025 10:51

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

Tähän Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella. **Valitus on toimitettava kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.** Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Jos päätös on lähetetty postitse tavallisena kirjeenä, katsotaan tiedoksisaannin tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Virkakirjeen katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään. Jos päätös on annettu tiedoksi sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetun lain 19 §:ssä tarkoitettuna tavallisena sähköisenä tiedoksiantona, katsotaan tiedoksisaannin tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Jos kysymyksessä on sijaistiedoksianto, katsotaan tiedoksisaannin tapahtuneen kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Jos kyseessä on yleistiedoksianto tai julkinen kuulutus, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen/kuulutuksen julkaisemisesta.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessi-osoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja. Jollei hallintotuomioistuin toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää, jos päämies on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa, asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa tai valtuutettu on asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa tarkoitettu luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä. Valituksen voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä, sähköisesti (faksina tai sähköpostina) taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä. Valituksen tekemisestä säädetään lisäksi sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003). Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Suljetussa laitoksessa oleva voi antaa valituksen valitusajassa myös sille henkilölle, joka on määrätty tätä tehtävää laitoksessa hoitamaan, tai laitoksen johtajalle ja tämän on toimitettava valitus viipymättä toimivaltaiselle tuomioistuimelle tai viranomaiselle.

Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, 4. krs
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin kirjaamo:	029 56 42780
Puhelinvaihde:	029 56 42611
Faksi:	029 56 42760
Sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
Aukioloaika:	ma-pe klo 8.00–16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1020/2024) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruus on 310 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Puhdistustavoitteiden koontitaulukko

Ko. asemakaava-alueella käytettävä maaperän puhdistustavoite korostettu.

Haitta-aine	VNa 214/ 2007			YHO 6/ 2014		laskennallinen kohdekohtainen
	kynnysarvo	alempi ohjearvo	ylempi ohjearvo	SPHter	SPHeko	
	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg
Tiealueet						
antimoni (Sb)	2	10	50	8,8	26	
arseeni (As)	5	50	100	424	56	
elohopea (Hg)	0,5	2	5	43	3,7...36	
kadmium (Cd)	1	10	20	25	12	
koboltti (Co)	20	100	250	592	170	
kromi (Cr)	100	200	300	3190	120	
kupari (Cu)	100	150	200	>10 000	125	
lyijy (Pb)	60	200	750	212	490	110
nikkeli (Ni)	50	100	150	1190	65	
sinkki (Zn)	200	250	400	>10 000	210	
vanadiini (V)	100	150	250	436	77	
antraseeni	1	5	15	7160	1,6	
bentso(a)antraseeni	1	5	15	30	2,5	
bentso(a)pyreeni	0,2	2	15	2,6	7	
bentso(k)fluoranteeni	1	5	15	340	38	
fenantreeni	1	5	15	3300	31	
fluoranteeni	1	5	15	450	260	
naftaleeni	1	5	15	66	17	
PAH-summa	15	30	100		15	
Öljyt bensiini C5-C10		100	500			
Öljyt keskiraskas C10-C20		300	1000			
Öljyt raskas C21-C40		600	2000			
Öljyt summa C10-C40	300					
Viher- ja puistoalueet						
antimoni (Sb)	2	10	50	8,8	26	
arseeni (As)	5	50	100	424	56	
elohopea (Hg)	0,5	2	5	43	3,7...36	
kadmium (Cd)	1	10	20	25	12	
koboltti (Co)	20	100	250	592	170	
kromi (Cr)	100	200	300	3190	120	
kupari (Cu)	100	150	200	>10 000	125	
lyijy (Pb)	60	200	750	212	490	110
nikkeli (Ni)	50	100	150	1190	65	
sinkki (Zn)	200	250	400	>10 000	210	
vanadiini (V)	100	150	250	436	77	
antraseeni	1	5	15	7160	1,6	
bentso(a)antraseeni	1	5	15	30	2,5	
bentso(a)pyreeni	0,2	2	15	2,6	7	
bentso(k)fluoranteeni	1	5	15	340	38	
fenantreeni	1	5	15	3300	31	
fluoranteeni	1	5	15	450	260	
naftaleeni	1	5	15	66	17	
PAH-summa	15	30	100		15	
Öljyt bensiini C5-C10		100	500			
Öljyt keskiraskas C10-C20		300	1000			
Öljyt raskas C21-C40		600	2000			
Öljyt summa C10-C40	300					

Haitta-aine	VNa 214/2007			YHO 6/2014		laskennallinen kohdekohtainen
	kynnysarvo	alempi ohjearvo	ylempi ohjearvo	SPHter	SPHeko	
	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg
Asuinalueet						
antimoni (Sb)	2	10	50	8,8	26	
arseeni (As)	5	50	100	424	56	
elohopea (Hg)	0,5	2	5	43	3,7...36	
kadmium (Cd)	1	10	20	25	12	
koboltti (Co)	20	100	250	592	170	
kromi (Cr)	100	200	300	3190	120	
kupari (Cu)	100	150	200	>10 000	125	
lyijy (Pb)	60	200	750	212	490	110 *
nikkeli (Ni)	50	100	150	1190	65	
sinkki (Zn)	200	250	400	>10 000	210	
vanadiini (V)	100	150	250	436	77	
antraseeni	1	5	15	7160	1,6	
bentso(a)antraseeni	1	5	15	30	2,5	
bentso(a)pyreeni	0,2	2	15	2,6	7	
bentso(k)fluoranteeni	1	5	15	340	38	
fenantreeni	1	5	15	3300	31	
fluoranteeni	1	5	15	450	260	
naftaleeni	1	5	15	66	17	
PAH-summa	15	30	100		15	
Öljyt bensiini C5-C10		100	500			
Öljyt keskiraskas C10-C20		300	1000			
Öljyt raskas C21-C40		600	2000			
Öljyt summa C10-C40	300					

* pintamaalle 0-0,5 m, sitä syvemmällä VNa 214/2007 alempi ohjearvotaso